



Punta Alta, 9 de noviembre de 2.023  
Corresp. Expte. S-142-2023

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE CORONEL ROSALES  
SANCIONA LA SIGUIENTE**

**ORDENANZA 4254**

**Artículo 1º:** Modifíquese la Ordenanza N° 3059, Código de Zonificación del Partido de ----- Coronel de Marina Leonardo Rosales, en su detalle de Zonas por Nomenclatura Catastral, respecto de zona Residencial Urbana 2 (R2) a efectos de incorporar a la misma en la Circunscripción VI, Sección C, Chacra 7, Fracción II, Partida 113-48.767.

**ZONA RESIDENCIAL URBANA 2 (R 2)**

Circ.	Secc.	Manzanas
VI	C	6f-6g-6h-6j-6m-6n-6p-6q-6r-7 fracción II -13n-13p-13r-13s-13t-13u-13v-13x-14c-14d-14e-14h-14i-14j-14k-14m-14n-14s-14t-14u-
VI	L	211-212-213-214-215-216-217-218-219-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244
VI	M	256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-300-301-304-305-306-307-308-309-310-322-323-324-325-327-328-329-330-331
VI	N	342-343-344a-344b-345-346-347-348-349-350-351-362-363-364-365a-365b-366-367-368-369-370-371-382-383-384-385a-385b-386-387-388-389-390-391-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411
VI	X	1-2-3-4-5-6
VI	W	166-ag; 166ah; 166-am 162-a 162-b 162-g 162 fracción I 162 fracción II, 163-a 163-b 163-g 163 fracción I 163 fracción II 166-ag; 166ah; 166-am 179a-179b-179c-179d-179f-179g-179h-180a-180b-180c-180d-180e-180f-180g-180h-181a-181b-181c-181d-181e-181f-181h-182a-182b-182c-182d-183a-183b-183c-183d-183e-183f-183g-183h-184a-184b-184c-184d-185a-185b-185c-185d-186a-186b-186c-186d-187a-187b-187c-187d-193a-193b-193c-193d-193e-193f-193g-193h-194-195a-195b-195c-195d-195e-195f-195g-195h-196-199b-199d-199f-199h-200a-200b-200c-200d-200e-200f-200g-200h-201a-201b-201c-201d-202a-202b-202c-202d-202e-202f-202g-202h-203a-203b-203c-203d-204a-204b-204c-204d

**Artículo 2º:** Aplíquese el Artículo N° 54º de la Ley 8.912/1987 para el Loteo del “Barrio Luz y ----- Fuerza”, ubicado en la ciudad de Punta Alta, Partida 48.767, Datos Catastrales Circunscripción VI, Sección C, Chacra 7, Fracción II:



**Coronel de Marina Leonardo Rosales**  
Presidencia



**“1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA”**

---

**Ley 8912/1987 Artículo 54º:** En las subdivisiones dentro de áreas urbanas que no impliquen cambio de uso, podrán aceptarse dimensiones inferiores a las establecidas precedentemente, ya sea por englobamientos que permitan generar parcelas con dimensiones más acordes con las establecidas o por situaciones de hecho difícilmente reversibles, tales como invasión de linderos e incorporación de sobrantes.-

**Artículo 3º:** Regístrese, Comuníquese, Dese al Boletín Municipal, Hecho, Archívese.-

**SANCIONADA POR EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE CORONEL DE MARINA LEONARDO ROSALES EN LA CIUDAD CABECERA DE PUNTA ALTA EN SESION ORDINARIA CELEBRADA A LOS NUEVE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES.**

**Pablo Zaragoza**  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante



**Nicolás Aramayo**  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante