



Coronel de Marina Leonardo Rosales
Presidencia



“1984–2024 40º Aniversario de la creación de
la Delegación Municipal de Pehuen-Có”

Punta Alta, 11 de julio de 2.024
Corresp. Expte. P-26-2023

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE CORONEL ROSALES
SANCIONA LA SIGUIENTE**

ORDENANZA 4327

Artículo 1º: Modifíquese la Ordenanza N° 3059, Código de Zonificación del Partido de Coronel ----- de Marina Leonardo Rosales, en su detalle de Zonas por Nomenclatura Catastral, respecto cambio de ZONA de R1 a R2 a los efectos de incorporar a la ZONA RESIDENCIAL URBANA 2 (R2) en la Circunscripción VI SECCIÓN C las manzanas 17A-17B-17C-17D-17E-17H-17K.

ZONA RESIDENCIAL URBANA 2 (R 2)

Circ.	Secc.	Manzanas
VI	C	6f-6g-6h-6j-6m-6n-6p-6q-6r- 7 fracción II -13n-13p-13r-13s-13t-13u-13v-13x-14c-14d-14e-14h-14i-14j-14k-14m-14n-14s-14t-14u- 17A-17B-17C-17D-17E-17H-17K
VI	L	211-212-213-214-215-216-217-218-219-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244
VI	M	256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-300-301-304-305-306-307-308-309-310-322-323-324-325-327-328-329-330-331
VI	N	342-343-344a-344b-345-346-347-348-349-350-351-362-363-364-365a-365b-366-367-368-369-370-371-382-383-384-385a-385b-386-387-388-389-390-391-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411
VI	X	1-2-3-4-5-6
VI	W	166-ag; 166ah; 166-am 162-a 162-b 162-g 162 fracción I 162 fracción II, 163-a 163-b 163-g 163 fracción I 163 fracción II 166-ag; 166ah; 166-am 179a-179b-179c-179d-179f-179g-179h-180a-180b-180c-180d-180e-180f-180g-180h-181a-181b-181c-181d-181e-181f-181h-182a-182b-182c-182d-183a-183b-183c-183d-183e-183f-183g-183h-184a-184b-184c-184d-185a-185b-185c-185d-186a-186b-186c-186d-187a-187b-187c-187d-193a-193b-193c-193d-193e-193f-193g-193h-194-195a-195b-195c-195d-195e-195f-195g-195h-196-199b-199d-199f-199h-200a-200b-200c-200d-200e-200f-200g-200h-201a-201b-201c-201d-202a-202b-202c-202d-202e-202f-202g-202h-203a-



Coronel de Marina Leonardo Rosales
Presidencia



**“1984–2024 40º Aniversario de la creación de
la Delegación Municipal de Pehuen-Có”**

		203b-203c-203d-204a-204b-204c-204d
--	--	------------------------------------

Artículo 2º: Respecto a este cambio de Zonificación esta área residencial urbana R2 tendrá ----- parcelas de 12mts de frente y la superficie de los lotes será de 300m2 mínimo, su entorno inmediato tiene parcelas de 10mts de frente y superficie de lotes que comienzan de los 300m2.-

Artículo 3º: Los proyectos de desarrollo urbano que se incorporen en estas parcelas, cuyas ----- zonificaciones han sido modificadas, deberán cumplir con todos los requisitos pertinentes ante las autoridades responsables nacionales, provinciales y municipales. Estos requisitos incluyen los siguientes aspectos, entre otros: la sistematización sustentable de los escurrimientos superficiales y subterráneos, la provisión de agua potable, la provisión de gas natural y energía eléctrica pública y domiciliaria, el sistema de excretas no contaminantes, las líneas de tensión actuales y futuras, las evaluaciones de impacto ambiental y de riesgo tecnológicos y los procesos de habilitación correspondientes.

Artículo 4º: Regístrese, Comuníquese, Dese al Boletín Municipal, Hecho, Archívese.-

SANCIONADA POR EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE CORONEL DE MARINA LEONARDO ROSALES EN LA CIUDAD CABECERA DE PUNTA ALTA EN SESION ORDINARIA CELEBRADA A LOS ONCE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.

Martín Cáceres
Secretario Legislativo
Honorable Concejo Deliberante



Paula Bermejo
Presidenta
Honorable Concejo Deliberante